










Sinteza modificărilor


Ghidul specific aferent apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI (Cod nr. POR/97/3/1) și POR/2016/3/3.1/B/1/BI (Cod nr. POR/106/3/1),
Axa prioritară 3 , Prioritatea de investiții 3.1 , Operațiunea B - Clădiri Publice, POR 2014-2020

Nr. Crt	<p>CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE CU TITLUL POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/B/1/BI</p> <p>AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE</p> <p>Aprobat prin ordinul MDRAPFE nr. 3288/27.12.2016, cu modificările și completările ulterioare</p>	<p>Modificări/Completări Decembrie 2017</p>
Ghidul specific, Secțiunea 2.1 - Ce tipuri de apel de proiecte se lansează?		
1.	<p>AMPOR poate supracontracta proiectele a căror valoare solicitată se încadrează în alocarea regională a apelului până la 120%, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p>	<p>AM POR va stabili modalitatea de aplicare a prevederilor art. 12 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/2015, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu regulile de evaluare, selecție și contractare stabilite prin ghid.</p>
Ghidul specific, Secțiunea 4.1 -Eligibilitatea solicitanților și, dacă este cazul, a partenerilor, pct. 3		
2.	<p>Pentru aceste tipuri de proiecte, solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze:</p> <p>a) dreptul de proprietate publică b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică conform legislației în vigoare.</p> <p>În cazul proprietății, înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă.</p> <p> Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate, cu condiția depunerii unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului, respectiv cel mai târziu în termenul prevăzut de secțiunea 8.5 <i>Etapa precontractuală</i>, din cadrul <i>Ghidului solicitantului -Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins. Nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de administrare menționat în cadrul acestei secțiuni.</p> <p>Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, cel</p>	<p>Pentru aceste tipuri de proiecte, solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze:</p> <p>a) dreptul de proprietate publică b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică*</p> <p>conform legislației în vigoare. * în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>În cazul proprietății, înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă.</p> <p> Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate, cu condiția depunerii unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului respectiv asupra imobilului, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat. Nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de administrare menționat în cadrul acestei secțiuni.</p> <p>Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu</p>


	mai târziu în termenul de secțiunea 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul Ghidului solicitantului - <i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i> , în caz contrar proiectul fiind respins.	de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat.
Ghidul specific, Secțiunea 5.4.1- Anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare, pct. 9 - Documente de proprietate		
3.	<p>Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate cu condiția depunerii unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului respectiv cel mai târziu în termenul prevăzut în secțiunea 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul Ghidului solicitantului -<i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p> <p> Nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de administrare menționat în cadrul secțiunii 4.1 - Eligibilitatea solicitanților și partenerilor (dacă este cazul) din cadrul prezentului document.</p> <p>Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, cel mai târziu în termenul prevăzut în secțiunea 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul Ghidului solicitantului -<i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p>	<p>Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate cu condiția depunerii unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului respectiv asupra imobilului, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat.</p> <p> Nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de administrare menționat în cadrul secțiunii 4.1 - Eligibilitatea solicitanților și partenerilor (dacă este cazul) din cadrul prezentului document.</p> <p>Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat.</p>
Ghidul specific, Pct. 15 - Documentația tehnico-economică		
4.	<p>Pentru proiectele contractate la faza SF/DALI, beneficiarul are obligația ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze în SEAP achiziția pentru proiectul tehnic, iar în termen de maxim 9 (nouă) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termene calculate de la intrarea în vigoare a contractului de finanțare (sanțiunea în cazul neîndeplinirii obligației putând fi rezilierea contractului de finanțare).</p> <p>Pentru proiectele contractate la faza PT, beneficiarul are obligația ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termen calculat de la intrarea în vigoare a contractului (sanțiunea în cazul neîndeplinirii obligației putând fi rezilierea contractului de finanțare).</p>	
Ghidul specific, Secțiunea 5.4.2 - Anexele obligatorii la momentul contractării cererii de finanțare, pct. 8 - Actualizări asupra documentelor privind dreptul de proprietate/administrare - extras de carte funciară actualizat etc.		

5.	<p> Este obligatorie îndeplinirea condiției privind înscrierea definitivă a dreptului de proprietate și depunerea extraselor de carte funciară aferente cel mai târziu în termenul prevăzut de secțiunea 8.5 - <i>Etapa precontractuală</i>, din cadrul Ghidului solicitantului -<i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>.</p> <p>Notă: Nu se acceptă modificarea locului/amplasamentului de implementare a activităților proiectelor care implică realizarea de lucrări de construcție cu autorizație de construire.</p> <p> Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, se va transmite cel mai târziu în termenul prevăzut de secțiunea 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul Ghidului solicitantului -<i>Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p> <p>...</p> <p> În cazul în care solicitantul nu transmite documentele enumerate în cadrul prezentei secțiuni cel mai târziu în termenele prevăzute de secțiunea 8.5 - <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul <i>Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, proiectul va respins de la finanțare.</p>	<p>Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate cu condiția depunerii unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului respectiv asupra imobilului, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat.</p> <p> Nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de administrare menționat în cadrul secțiunii 4.1 - <i>Eligibilitatea solicitanților și partenerilor (dacă este cazul)</i> din cadrul prezentului document.</p> <p>Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat.</p> <p>...</p> <p> În cazul în care solicitantul nu transmite documentele enumerate în cadrul prezentei secțiuni cel mai târziu în termenele prevăzute de secțiunea 8.5 - <i>Etapa precontractuală</i> din cadrul <i>Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, cu excepțiile prevăzute de prezentul ghid cu privire la dreptul de proprietate publică, proiectul va respins de la finanțare.</p>
Ghidul specific, Secțiunea 6.2 - Evaluarea tehnică și financiară - criterii, clarificări, vizita la fața locului		
6.	<p>Etapa de evaluare tehnică și financiară se poate încheia cu recomandări de corelări/observații, dacă este cazul, cu condiția ca solicitantul să fie informat în acest sens, iar elementele respective să fie soluționate în cadrul etapelor următoare ale procesului, însă nu mai târziu de expirarea termenului limită de 30 de zile calendaristice aferente etapei precontractuale în conformitate cu prevederile secțiunii 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din <i>Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins.</p>	<p>Etapa de evaluare tehnică și financiară se poate încheia cu recomandări de corelări/observații, dacă este cazul, cu condiția ca solicitantul să fie informat în acest sens, iar elementele respective să fie soluționate în cadrul etapelor următoare ale procesului, însă nu mai târziu de expirarea termenului limită de 30 de zile calendaristice aferente etapei precontractuale în conformitate cu prevederile secțiunii 8.5 <i>Etapa precontractuală</i> din <i>Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i>, în caz contrar proiectul fiind respins (exceptând documentele care pot fi aduse în etapa de implementare, conform secțiunii 6.7).</p>
Ghidul specific, Secțiunea 6.5 - Etapa precontractuală		
7.		<p><i>Se adaugă</i></p> <p>Se vor avea în vedere și excepțiile prevăzute de prezentul ghid cu privire la dreptul de</p>

		proprietate publică
<p><i>Ghidul specific, Secțiunea 6.6 - Contractarea proiectelor. Clauze contractuale generale, aspecte financiare, monitorizarea realizării activităților proiectului, modificarea contractului de finanțare</i></p> <p><i>Ghidul specific, Anexa 3.1.B- 6 Clauzele contractuale specifice (model orientativ)</i></p>		
8.	<p>(1) Pentru proiectele contractate la faza SF/DALI, beneficiarul se obligă ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze în SEAP achiziția pentru proiectul tehnic, iar în termen de maxim 9 (nouă) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termene calculate de la intrarea în vigoare a contractului de finanțare (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației putând fi rezilierea contractului de finanțare).</p> <p>(2) Pentru proiectele contractate la faza PT, beneficiarul se obligă ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termen calculat de la intrarea în vigoare a contractului (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației putând fi rezilierea contractului de finanțare).</p>	<p><i>Se elimină.</i></p> <p><i>Se elimină.</i></p> <p><i>Se adaugă:</i></p> <p>(5) AM va considera Contractul reziliat de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără orice altă formalitate, dacă Beneficiarul nu prezintă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, și extrasul de carte funciară actualizat din care să rezulte înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică asupra imobilului, precum și încheierea, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentului contract de finanțare. OI are obligația monitorizării termenului de 12 luni anterior menționat și realizarea demersurilor necesare pentru informarea corespunzătoare a AMPOR.</p> <p>Pe perioada anterior menționată solicitantul nu poate depune nicio cerere de rambursare/plată, iar AMPOR nu va efectua plăți/rambursări.</p>
9.		<p><i>Se adaugă secțiunea</i></p> <p>6.7 Etapa de implementare</p> <p>Conform prevederilor și termenelor din prezentul document, inclusiv din contractul de finanțare, Beneficiarul va trebui să prezinte următoarele documente după semnarea contractului de finanțare, în situația în care acestea nu a fost depuse de solicitant odată cu Cererea de finanțare sau au fost actualizate ulterior etc.:</p> <p>1. Proiectul tehnic</p>

		 <p>Se va avea în vedere <i>Grila de verificare a conformității Proiectului Tehnic</i> (Anexa 3.1.B-3.e).</p> <p>2. Documente de proprietate aferente dreptului de proprietate publică</p> <p>Pentru dovedirea dreptului invocat de beneficiar asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția (conform secțiunii 4.1, criteriul 3), în mod obligatoriu (dacă documentele finale privind proprietatea publică nu au fost depuse înainte de semnarea contractului de finanțare), cel mai târziu la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se va anexa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras de carte funciară actualizat din care să rezulte înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică asupra imobilului, precum și încheierea, emis cu maximum 30 de zile înaintea prezentării. • Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului. <p>În situația în care documentele de proprietate aferente dreptului de proprietate publică nu sunt prezentate în această etapă, contractul de finanțare va fi reziliat (a se vedea Anexa 3.1.B-6).</p>
Anexa 3.1.B - 2 - Grila de verificare a conformității administrative și eligibilității		
10.	<p>IV. Demonstrarea drepturilor asupra imobilului</p> <p>...</p> <p><i>(Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, cel mai târziu în termenul prevăzut în secțiunea 8.5 Etapa precontractuală din cadrul Ghidului solicitantului -Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i></p> <p><i>Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate cu condiția depunerii unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului respectiv cel mai târziu în termenul prevăzut în secțiunea 8.5 Etapa precontractuală din cadrul Ghidului solicitantului -Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare)</i></p>	<p>IV. Demonstrarea drepturilor asupra imobilului</p> <p>...</p> <p><i>(Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate, cu condiția depunerii unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului respectiv asupra imobilului, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat.</i></p> <p><i>Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat.)</i></p>

Anexa 3.1.A-1 Cererea de finanțare / Secțiunea 1.5 Indicatorii priorității de investiție, Secțiunea 1.6 Indicatorii de proiect din Ghidul specific

11.	<p>– Indicatori prestabiliți de realizare/indicatori de proiect ...</p> <p>Total - se va completa cu valoarea țintă (atinsă la finalul implementării proiectului)</p> <p>– Indicatori de proiect (suplimentari, în funcție de ce se realizează prin proiect):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Scăderea consumului anual specific de energie primară (utilizând surse neregenerabile) (kWh/m²/an) total, din care - pentru încălzire/răcire (kWh/m²/an) • Scăderea consumului anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care: <ul style="list-style-type: none"> – pentru încălzire/răcire – pentru preparare apă caldă de consum – electric <p> ATENȚIE! Informațiile despre valoarea acestui indicator de proiect (suplimentar) nu se raportează de către beneficiar. Acest indicator nu va face obiectul verificării și monitorizării proiectului.</p> <p>– În Secțiunea <i>Rezultate așteptate</i> din cererea de finanțare vor fi prezentate următoarele informații, la nivel de clădire, sub forma prezentată mai jos:</p> <table border="1" data-bbox="235 1257 1034 1447"> <tr> <td>Indicator de realizare (de output) aferent clădirii...</td> <td>Valoare la începutul implementării proiectului</td> <td>Valoare la finalul implementării proiectului (de output)</td> </tr> <tr> <td>Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii...</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Indicator de realizare (de output) aferent clădirii...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii...			<p>– Indicatori prestabiliți de realizare/indicatori de proiect</p> <p><i>Se completeaza cu explicatia</i></p> <p>Total - se va completa cu valoarea țintă (atinsă la finalul implementării proiectului) (este dată de diferența dintre valoarea calculată la finalul implementării proiectului și valoarea calculată la începutul implementării proiectului, raportată în valoare absolută - a se vedea Anexa 3.1.B-5 - <i>Descrierea indicatorilor</i> la Ghidul specific).</p> <p>– <i>Se exprima mai explicit</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Scăderea consumului anual specific de energie primară (utilizând surse neregenerabile) - total (kWh/m²/an), • Scăderea consumului anual specific de energie primară (utilizând surse neregenerabile) - pentru încălzire/răcire (kWh/m²/an) <p>– <i>Se elimină referirile la indicatorul care nu se raportează de către beneficiar (care nu face obiectul verificării și monitorizării proiectului), păstrându-se doar ca rezultat la secțiunea “Rezultate”</i></p> <p>- În Secțiunea <i>Rezultate așteptate</i> se redenumesc noțiunile de <i>Indicatori cu Rezultate</i></p> <p>În Secțiunea <i>Rezultate așteptate</i> din cererea de finanțare vor fi prezentate următoarele informații, la nivel de clădire, sub forma prezentată mai jos:</p> <table border="1" data-bbox="1160 1289 1960 1356"> <tr> <td>Rezultat</td> <td>Valoare la începutul implementării proiectului</td> <td>Valoare la finalul implementării proiectului (de output)</td> </tr> </table>	Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Indicator de realizare (de output) aferent clădirii...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)									
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii...											
Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)									

	(de rezultat) Indicator de proiect (suplimentar) aferez clădirii... (de realizare)				
Declarația de angajament					
12.	<p>Mă angajez ca (completați cu denumirea organizației solicitante):</p> <p>...</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Să mențină proprietatea facilităților construite/ modernizate/ reabilite / amenajate/ extinse (unde este cazul), a bunurilor achiziționate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare și să nu ipotecheze, cu excepția situațiilor prevăzute în contractul de finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 (cinci ani) ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare, 	<p><i>Se adaugă:</i></p> <p>Mă angajez ca (completați cu denumirea organizației solicitante):</p> <p>....</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ În cazul în care depune documentele de proprietate cu înscriere provizorie, se angajează să prezinte Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, și extrasul de carte funciară actualizat din care să rezulte înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică asupra imobilului, precum și încheierea, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat. <p><i>Se modifică</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Să mențină proprietatea/administrarea facilităților construite/ modernizate/ reabilite / amenajate/ extinse (unde este cazul), a bunurilor achiziționate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare și să nu ipotecheze, cu excepția situațiilor prevăzute în contractul de finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 (cinci ani) ani de la efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare 			